
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไรมอน ทาวเวอร์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ ไรมอน ทาวเวอร์ ต่อมาเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะเลคส์ ซึ่งได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส 1009.5/4483 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2554 โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 165 ห้อง โดยจะก่อสร้างบนที่ดินขนาดพื้นที่ 1-2-90.5 ไร่ ตั้งอยู่เลขที่ 123 ถนน รัชดาภิเษก แขวง คลองเตย เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างเสร็จแล้ว ซึ่งมีการเปลี่ยนชื่อโครงการเป็นโครงการ เดอะ เลคส์ และมีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เลคส์ เข้ามาบริหารจัดการแล้ว (ภาคผนวก ข) ทั้งนี้หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเลคส์ จึง ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะเลคส์ ช่วงเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้ง รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่าง เดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	ควบคุมไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์เป็นเวลานานในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อลดมลพิษทางอากาศจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการมีการติดป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์ บริเวณอาคารจอดรถ	-	ภาพที่ 2-1 ป้ายจอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์
1.3 เสียง	-	-	-	-	-
1.4 ดิน	-	-	-	-	-
1.5 คุณภาพน้ำ	จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากร น้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยในการเลือกใช้อุปกรณ์ประเภทสุขภัณฑ์ต่างๆ อาจเลือกใช้ รุ่นประหยัดน้ำ	✓	- โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-2 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 208 ลูกบาศก์เมตร ต่อวัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มิลลิกรัมต่อลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 แห่งตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มี ประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
1.6 น้ำใต้ดิน	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ระบบนิเวศน์	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	✓ - โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	-	ภาพที่ 2-2 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาพที่ 2-4 รณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ (Extended Aeration) เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ ระบบดังกล่าวสามารถรองรับน้ำเสียได้ 208 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และสามารถลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอย ในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และของแข็งแขวนลอย 30 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วย • บ่อปรับสมดุล ซึ่งมีปริมาตร 85.33 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 9 ชั่วโมง • บ่อเติมอากาศ ซึ่งมีปริมาตร 201.11 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 23.21 ชั่วโมง • บ่อตกตะกอน ซึ่งมีปริมาตร 29.88 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 3.45 ชั่วโมง • บ่อเติมคลอรีน ซึ่งมีปริมาตร 11.34 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 78 นาที • บ่อเก็บน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ซึ่งมีปริมาตร 48.22 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักน้ำเสียได้ 5.6 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ จำนวน 1 แห่งตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	• บ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ซึ่งมีปริมาตร 82.80 ลูกบาศก์เมตร และสามารถเก็บกักตะกอนได้ 42 วัน				
	จัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหาร และวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เพื่อลดปริมาณความสกปรกของน้ำเสียที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- ที่อ่างล้างมือและล้างจานโครงการจัดให้มีตะแกรงดักเศษอาหารและวัสดุที่มีขนาดใหญ่ เพื่อป้องกันท่อน้ำอุดตันและลดความสกปรกที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2-5 ตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
	จัดให้มีบ่อดักไขมันที่สามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ (มีปริมาตรบ่อ 5.11 ลูกบาศก์เมตร) เพื่อกำจัดไขมันและน้ำมันใน น้ำเสีย ก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันและมีการตรวจสอบหากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการจ้างรถสูบน้ำมาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งหมดของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	จัดให้มีมีแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ เครื่องจักรเป็นประจำอยู่เสมอ โดยเฉพาะในส่วนของอุปกรณ์ ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย คือ เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางแผนบำรุงรักษา เครื่องจักร ดังนี้ • วางระบบการจัดเก็บข้อมูล เช่น บันทึกการซ่อม • การดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พววมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิด การผิ • ในการใช้งานเครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการ บำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่าง ๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มี ช่างมาทำ	✓	- โครงการจัดให้มีแผนการตรวจสอบเครื่องจักรประจำปี และมีการเก็บประวัติการซ่อมปรับปรุงไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติการซ่อมแซมหรือทำการเปลี่ยนอุปกรณ์ได้	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวก ค-1 แผน PM ประจำปี 2566 และ Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	การตรวจสอบแก้ไข				
	ควบคุมดูแลการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียรวมทั้งกากไขมันในบ่อดักไขมันให้ถูกหลัก สุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยทำการกำจัดกากตะกอนส่วนเกินออกเดือนละ 1 ครั้ง สำหรับ กากไขมันจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอยู่เสมอและทำการกำจัดออก เมื่อมีปริมาณกากไขมันสะสมมาก	✓	โครงการมีการตรวจสอบปริมาณไขมัน และตะกอนส่วนเกิน หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการจ้างรถสูบน้ำเข้ามาสูบเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอรวมทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อม บำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนจะต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	✓	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจัดอุปกรณ์สำรอง 2 ชุด ได้แก่ ปั๊มสูบน้ำเครื่องเติมอากาศ	-	ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	จัดให้มีบ่อเก็บกักเก็บน้ำฝนขนาด 9.30 x 18.30 x 4.0 เมตร ปริมาตร - ที่ระดับกักเก็บปกติ 340 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับน้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมงได้	✓	โครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำฝนตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-6 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	ควบคุมอัตราการสูบน้ำฝนออกจากบ่อให้ไม่เกิน 0.015 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อน ที่จะมีอาคารสำนักงาน	✓	ในการออกแบบบ่อหน่วงน้ำทำการออกแบบไม่ให้ระบายน้ำเกินกว่าที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ตรวจสอบบ่อกักเก็บน้ำฝนอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามือน้ำขัง ต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา	✓	- โครงการมีการตรวจสอบปริมาณน้ำในบ่อหน่วงน้ำหากมีปริมาณมากจะทยอยสูบน้ำออกเพื่อรองรับน้ำที่จะเข้ามาใหม่	-	-
	ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลปั๊มสูบน้ำบ่อหน่วงน้ำให้สามารถทำงานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-6 บ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ
	ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอก โครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	✓	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	-	-
	มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการ เป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำฝนภายในโครงการอยู่เสมอ หากพบว่าปริมาณตะกอนมากจะทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ โดยในปี 2566 มีปริมาณตะกอนน้อยมากจึงยังไม่ได้ทำการขุดลอก	-	-
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จัดให้มีที่รองรับขยะที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ • จัดให้มีถังขยะขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังเพื่อรวบรวมขยะ เปียกและขยะแห้ง ไว้บริเวณห้องพักขยะแต่ละชั้น • จัดให้มีถังขยะไว้ที่ส่วนกลาง (ห้องโถงส่วนกลาง สำนักงาน สระว่ายน้ำและศูนย์สุขภาพ) • จัดให้มีห้องเก็บขยะขนาด 24.5 ลูกบาศก์เมตรบริเวณชั้น 11-36 ใกล้กับลิฟต์ขนของ • จัดให้มีห้องเก็บขยะส่วนกลางขนาดประมาณ 402.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถเก็บขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการ ทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตร สำหรับขยะเปียก และขยะแห้งภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น - โครงการจัดให้มีถังขยะในพื้นที่ส่วนกลาง - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำการแยกขยะเปียกและขยะแห้ง	✓	- โครงการมีการติดป้ายประเภทขยะที่ถังขยะให้ผู้ซึ่งสามารถแยกประเภทได้ง่ายขึ้น	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ		
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บขยะจากห้องเก็บขยะแต่ละชั้น มาเก็บไว้บริเวณห้องเก็บขยะส่วนกลาง วันละ 1-2 ครั้งเพื่อไม่ให้ เกิดขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการเก็บขนขยะจากแต่ละชั้นมาไว้ที่ห้องพักขยะส่วนกลางเป็นจำทุกวันเพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีภาชนะที่ใช้ในการขนถ่ายขยะซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อ ลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของ กลิ่น ในขณะที่มีเสียงขยะลงมายังห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓	- แม่บ้านจะทำการขนขยะประจำชั้นลงมาห้องพักขยะรวมโดยมีการขนแบบใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น โดยมีการตรวจสอบว่ามีการรั่วหรือไม่หากรั่วจะทำการซ้อนถุงอีกชั้น และ การขนลงมาทั้งถังขยะ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะ เพื่อนำไปบำบัดยังระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ	✓	- ในห้องพักขยะจะมีท่อรวบรวมน้ำไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-
	จัดมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศในบริเวณห้องเก็บขยะส่วนกลาง เพื่อรักษาอุณหภูมิไว้ที่ 10-18 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการ ย่อยสลายของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่น	✓	- ภายในห้องพักขยะรวมโครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศจำนวน 1 เครื่อง เพื่อควบคุมอุณหภูมิ	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีการติดตั้งพัดลมภายในห้องเก็บขยะในแต่ละชั้นเพื่อระบาย อากาศภายในห้องดังกล่าว	✓	- ภายในห้องพักขยะประจำชั้นจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ	-	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของห้องเก็บขยะ แต่ละชั้น และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะส่วนกลาง	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	จัดให้มีการขนถ่ายขยะอย่างเหมาะสม เพื่อให้รถเก็บขยะของ สำนักงานเขตคลองเตยมารับขยะได้โดยสะดวก	✓	- โครงการจะขนขยะจากห้องพักขยะส่วนกลาง โดยขนไปทิ้งถึงไปให้เจ้าหน้าที่เขตคลองเตยมาเก็บขนไป	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ
	ประสานงานกับสำนักงานเขตคลองเตยให้มาดำเนินการเก็บขยะ ทุกวัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- โครงการประสานงานให้สำนักงานเขตคลองเตยให้มาดำเนินการเก็บขยะ ทุกวัน	-	ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	✓	- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-8 มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ
	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2-4 เอกสารรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	จัดพื้นที่จอดรถไว้บริเวณชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 10 ของอาคาร และ - พื้นที่ภายนอกบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีพื้นที่สำหรับจอดรถ ทั้งหมด 285 คัน ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการ โครงการได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถภายในอาคาร บริเวณชั้น 2 – ชั้นที่ 10 สามารถจอดรถได้ 285 คัน	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
	จัดให้มีจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้ง มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่างๆ ให้ชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้ป้ายแสดงทิศทางจราจรภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
	หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารส่วนใด จะต้องแจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานครทราบก่อนดำเนินการ และ จะต้องจัดให้มีที่จอดรถเพียงพอตามลักษณะการใช้ประโยชน์ พื้นที่นั้นๆ อยู่เสมอ	✓	- หากมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารส่วนใด โครงการจะทำหนังสือแจ้งไปยังหน่วยงานอนุญาต	-	-
	จัดให้มีการควบคุมดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้การจราจรภายในโครงการมี ความเป็นระเบียบและคล่องตัว และช่วยให้รถสามารถเข้า-ออก จากโครงการได้สะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จัดให้มี Road Marking สีเหลืองบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้รถสามารถเข้า-ออกโครงการ ได้สะดวกขึ้นในช่วงเร่งด่วน	✓	-เดิมโครงการได้จัดทำ Road Marking ไว้บริเวณทางเข้าออกของโครงการ แต่ปัจจุบันมีการปรับปรุงถนนโดยลาดยางมะตอยทับถนนเดิมทำให้ Road Marking หายไป	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบจราจรบริเวณที่จอดรถและทาง เข้า - ออก เพื่อความคล่องตัวและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่ว บริเวณพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบดังกล่าว จะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลใน แต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้, หมายเลข โทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของ อุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลใน แต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่างๆ ของอาคาร บริเวณที่ ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน ตามที่กำหนด	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการ สังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้ อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุ เพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	การฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงาน ของอาคารรวมถึงประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการเข้า ร่วมทำการฝึกซ้อม โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มี อยู่ เพื่อให้มีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าว เมื่อมีเหตุเพลิงไหม้ ขึ้นจะได้ไม่ตกใจหรือตื่นกลัว และสามารถใช้อุปกรณ์เหล่านั้น ได้อย่างถูกต้องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
	จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยมีผู้จัดการ อาคารทำหน้าที่เป็นผู้อำนวยการดับเพลิง และขั้นตอนการปฏิบัติ ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน	-	-
	จัดให้มีชุดปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยบุคลากรซึ่งทำหน้าที่ต่างๆ ดังนี้ • ผู้อำนวยการดับเพลิง ได้แก่ ผู้จัดการอาคาร ทำหน้าที่สั่งการ ให้ประกาศแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอพยพคนออกจากอาคาร รวมทั้งควบคุมสถานการณ์และการปฏิบัติงานต่างๆ ขณะ เกิดเหตุเพลิงไหม้ • กลุ่มผจญเพลิง ทำหน้าที่ระงับเหตุเพลิงไหม้โดยใช้อุปกรณ์ ดับเพลิงต่างๆ ที่ได้จัดเตรียมไว้ และอำนวยความสะดวกให้ หน่วยงานดับเพลิงจากภายนอก • กลุ่มอพยพเคลื่อนย้าย ทำหน้าที่อำนวยความสะดวกในการ อพยพคนจากชั้นต่างๆ อาคารไปยังจุดรวมพล และตรวจสอบ จำนวนผู้สูญหายหรือติดค้างในอาคารชั้นบน • กลุ่มรักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลทรัพย์สินต่างๆ ของ อาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

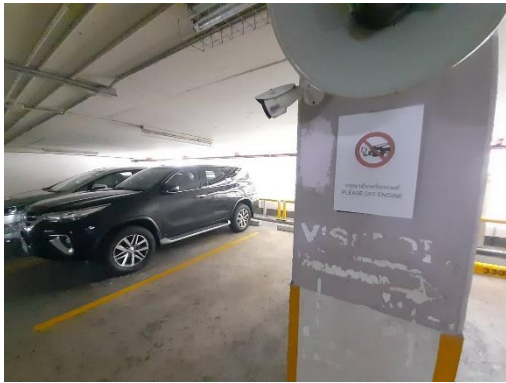
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมทั้งควบคุมไม่ให้มีบุคคลผู้ไม่มีหน้าที่ในการ ปฏิบัติการเข้าไปในตัวอาคาร				
	จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถ ใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ
	จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน	-	-
	อพยพคนออกจากอาคารมีขั้นตอนต่างๆ ดังนี้ • เมื่อเกิด ได้รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้อง รีบไปประจำยังชั้นต่างๆ ของอาคารและทำหน้าที่เป็นผู้นำใน การอพยพผู้พักอาศัยในแต่ละชั้นดังกล่าว • ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากแต่ละชั้นของอาคาร ผู้พัก อาศัยจะรวมตัวกันบริเวณจุดรวมพลของแต่ละชั้น กลุ่ม อพยพเคลื่อนย้ายจะใช้ธงสีเป็นสัญลักษณ์ และให้ผู้พักอาศัย เดินตามธงดังกล่าวเป็นแถวเรียงเดียว ไปตามเส้นทางหนีไฟ ที่ได้กำหนดไว้ไปยังจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้าน หน้าอาคาร ตามที่ได้มีการฝึกซ้อมไว้ ทั้งนี้ เพื่อให้การอพยพ เป็นไปโดยสะดวก และหลีกเลี่ยงการกีดขวางการปฏิบัติการดับเพลิง • ในการอพยพคนจะใช้บันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง โดยชั้นคู่และ ชั้นที่จะใช้บันไดหนีไฟคนละแห่งกัน เพื่อให้การอพยพเป็น ไปโดยสะดวก ทั้งนี้ห้ามใช้ลิฟต์โดยสารหรือลิฟต์ขนของใน	✓	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้โดยมีการกำหนดหน้าที่ของแต่ละฝ่ายอย่างชัดเจน ตามที่กำหนด	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	การอพยพโดยเด็ดขาด • ภายหลังจากที่อพยพคนมายังจุดรวมพลซึ่งอยู่บริเวณยังจุด รวมพลซึ่งอยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าอาคารแล้ว กลุ่ม อพยพเคลื่อนย้าย จะทำการตรวจสอบจำนวนผู้สูญหายหรือ ติดค้างอยู่ตามชั้นต่างๆ โดยเร็วที่สุด และประสานงานกับ เจ้าหน้าที่ที่อยู่รับผิดชอบในแต่ละชั้น เพื่อดำเนินการค้นหา และอพยพต่อไป • ภายหลังจากที่เจ้าหน้าที่กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายได้ทำการตรวจ สอบรายชื่อผู้พักอาศัยแล้ว จะทำการทยอยนำผู้พักอาศัยที่ ตรวจสอบรายชื่อแล้วออกภายนอกพื้นที่โครงการ โดยเร็ว • กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการ ค้นหาผู้พักอาศัยที่อาจตกค้างอยู่ตามชั้นพักอาศัยต่างๆ รวมทั้งชั้นจอดรถ และนำไปส่งยังจุดรวมพลซึ่งอยู่ยังบริเวณ สวนหย่อมด้านหน้าอาคาร ทำการตรวจสอบรายชื่อและ อพยพออกนอกพื้นที่โครงการต่อไป • กลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายจะต้องทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นให้ กับผู้ได้รับบาดเจ็บ และนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล				
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม	พิจารณาและแก้ไขความเดือดร้อนใดๆ กรณีที่ได้รับการร้องขอ จากบ้านเรือนข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้สำนักงานนิติเป็นที่รับเรื่องร้องเรียนทั้งจากภายในและภายนอกโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1(ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรมอน ทาวเวอร์ ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ เดอะ เลคส์ (ระยะดำเนินการ)

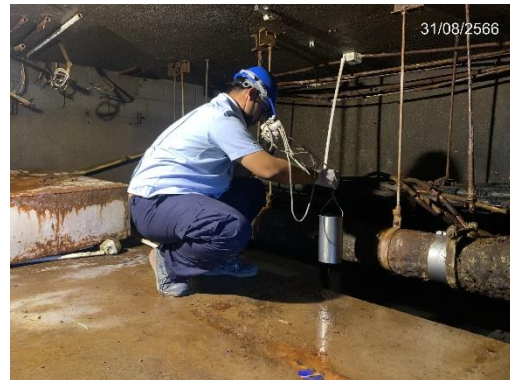
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 ทัศนียภาพ	• จัดให้มีสวนหย่อมภายในโครงการ ได้แก่ บริเวณบ่อหนองน้ำ ที่ว่างด้านหน้าและหลังอาคาร ที่จอดรถรับส่งขยะ (Service Parking) และที่จอดรถด้านหน้าโครงการ รวมทั้งจัดให้มีการปลูก ไม้ยืนต้น เช่น ลั่นทม ราชวटी ปาล์ม ไม้ล้มลุก เช่น พลับพลึง เฟิร์นข้าหลวง เป็นต้น บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการรวมถึงปลูก ไม้ยืนต้น (ลั่นทม) บริเวณด้านหลังพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้น 1 และมีการจัดพื้นที่สีเขียวที่ชั้น 36 (ชั้นสระว่ายน้ำเพิ่มเติม)	-	ภาพที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 ภาพที่ 2-12 พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36
4.3 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	พิจารณาเลือกใช้วัสดุทนไฟในการก่อสร้างอาคาร ซึ่งเป็นไปตาม ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2522 ทั้งนี้โครงสร้างหลักของอาคารสามารถทนไฟได้นาน 3 ชั่วโมง และโครงสร้างรองของอาคารสามารถทนไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการเลือกใช้วัสดุทนไฟในการก่อสร้างอาคาร	-	-
	เลือกใช้กระจกนิรภัยแบบ Laminated Glass ซึ่งในกรณีเกิดเหตุ เพลิงไหม้ ชิ้นส่วนของกระจกที่ถูกทำลายจะตกหล่นอยู่ในพื้นที่ ใกล้เคียงกับตำแหน่งติดตั้งเดิม และไม่ก่อให้เกิดความเสียหายใน ลักษณะเดียวกับที่เกิดขึ้นจากกระจกทั่วไป	✓	- กระจกของโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยแบบ Laminated Glass	-	ภาพที่ 2-13 โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย
	จัดให้มีระเบียงทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 1.2 - 1.8 เมตร ยื่นออกมาด้านนอกอาคาร ซึ่งจะช่วยป้องกันและลด โอกาสเกิดการตกหล่นของชิ้นส่วนของกระจกที่ถูกทำลายได้	✓	- โครงการจัดให้มีระเบียงทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้างประมาณ 1.2 - 1.8 เมตร ยื่นออกมาด้านนอกอาคาร	-	ภาพที่ 2-14 ระเบียงคอนกรีต



ภาพที่ 2-1 ป้ายจอตกรณาดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-2 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำที่โครงการเลือกใช้



ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

เจ้าหน้าที่เก็บน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพ

ภาพที่ 2-3 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั๊มเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



ปั๊มเติมอากาศ (ใช้งาน 2 สำรอง 1)



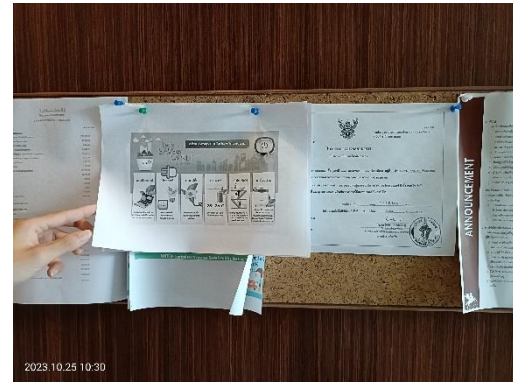
เจ้าหน้าที่ดูดไขมัน



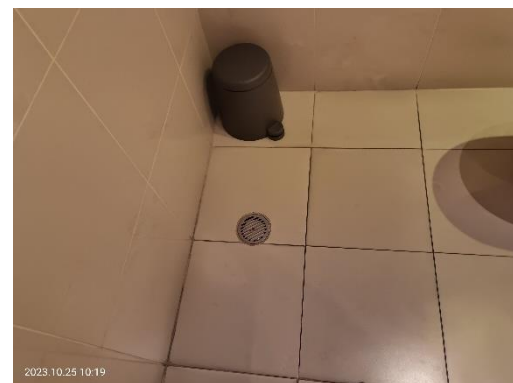
รถเข้ามาสูบตะกอนส่วนเกิน



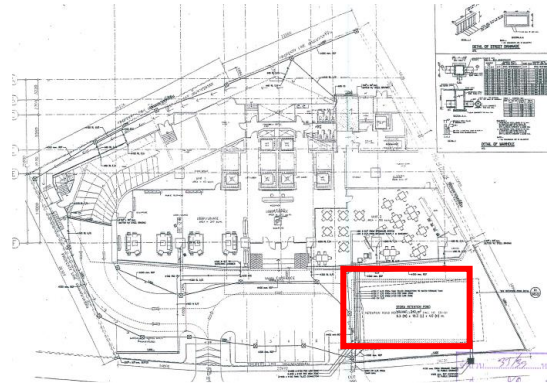
ภาพที่ 2-3(ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2-4 เอกสารณรงค์ประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ



ภาพที่ 2-5 ตะแกรงดักขยะก่อนไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ที่ตั้งบ่อหนองน้ำ



แผงควบคุมปั้มน้ำฝน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปั้มน้ำฝน

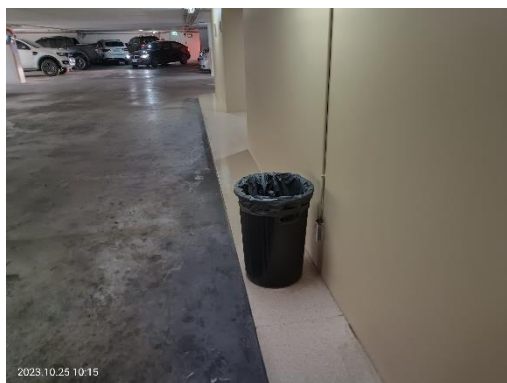
ภาพที่ 2-6 บ่อหนองน้ำภายในโครงการ



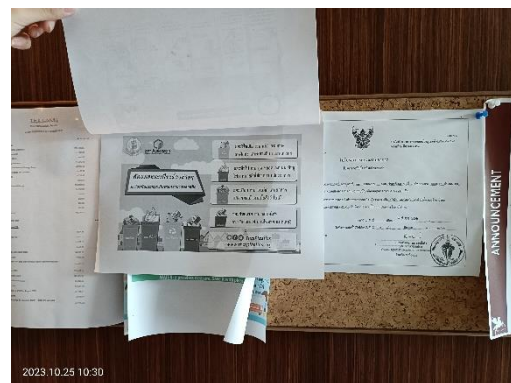
ถังขยะแห้ง ขยะเปียกในห้องพักขยะประจำชั้น



ป้ายให้มัดปากถุง และปิดประตูให้สนิท



ถังขยะบริเวณส่วนกลาง



ประชาสัมพันธ์ให้คัดแยกขยะ



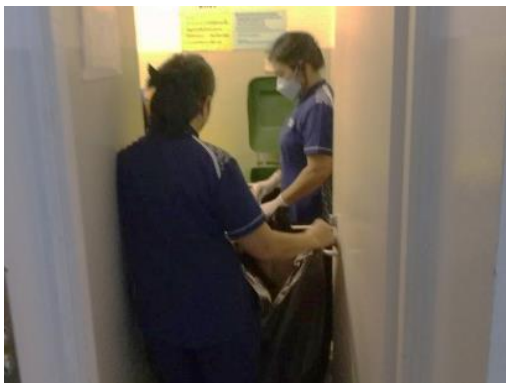
ห้องพักขยะรวมของโครงการ



ภาพที่ 2-7 การจัดการขยะ ภายในโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บขยะจากห้องพักขยะประจำชั้นมาห้องพักขยะส่วนกลาง



แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น



ทำความสะอาดห้องพักขยะรวม



สำนักงานเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขยะ

ภาพที่ 2-7(ต่อ) การจัดการขยะ ภายในโครงการ



สวิตช์ไฟแยก และปรับอุณหภูมิที่ 25 องศา



เครื่องปรับอากาศเบอร์ 5



เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน



เลือกใช้ MOVEMENT SENSOR



พื้นที่ส่วนกลางใช้แสงธรรมชาติเพื่อประหยัดการเปิดไฟ



ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานพื้นที่ส่วนกลาง

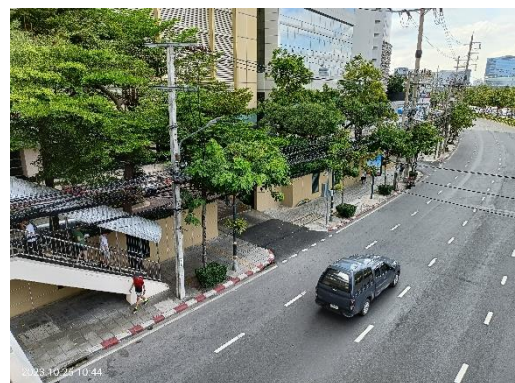
ภาพที่ 2-8 มาตรการประหยัดพลังงานภายในโครงการ



ที่จอดรถ ชั้นที่ 2 – ชั้นที่ 10 กระงกนูน และป้ายจราจรต่างๆ



ทางเข้าโครงการ



ทางออกโครงการ

ภาพที่ 2-9 การจราจรภายในโครงการ

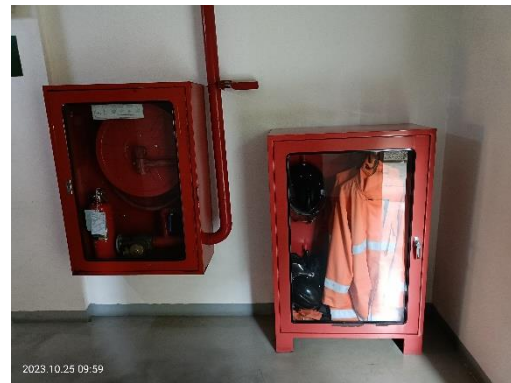


ป้อมควบคุมรถเข้าออกโครงการ และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2-9(ต่อ) การจราจรภายในโครงการ



ท่อเย็นภายในโครงการ



ตู้ FHC พร้อมถังดับเพลิง และชุดผจญเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน

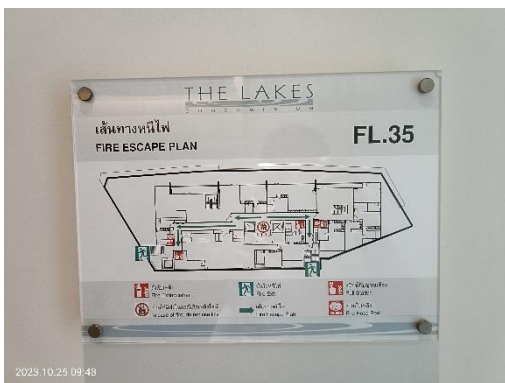
ภาพที่ 2-10 ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ



ปั๊มสูบน้ำดับเพลิง 2 ชุด



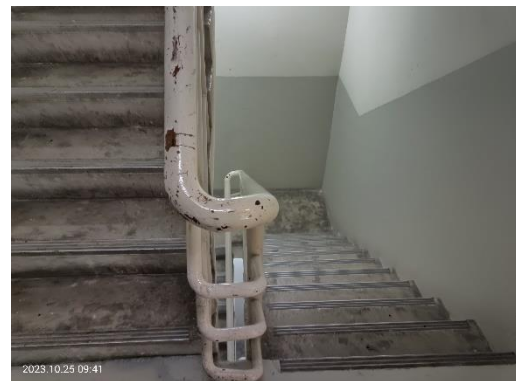
ป้ายบอกเส้นทางหนีไฟ



ลิฟต์ดับเพลิง



บันไดหนีไฟ ST1



บันไดหนีไฟ ST2

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)



เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ป้ายทางหนีไฟและเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง



กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell)



ไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



จุดรวมพล



ตรวจสอบเครื่องตรวจจับควัน



ตรวจสอบเครื่องตรวจจับความร้อน



ตรวจสอบ ป้ายหนีไฟ



ตรวจสอบไฟฉุกเฉิน

ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



ตรวจสอบสายยางดับเพลิง



ตรวจสอบถังดับเพลิง



ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



ตรวจสอบปั้มน้ำดับเพลิง



ซ้อมดับเพลิงประจำปี 2566 (11 พ.ย. 66)

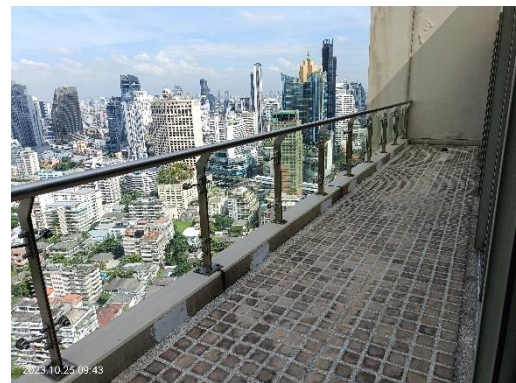
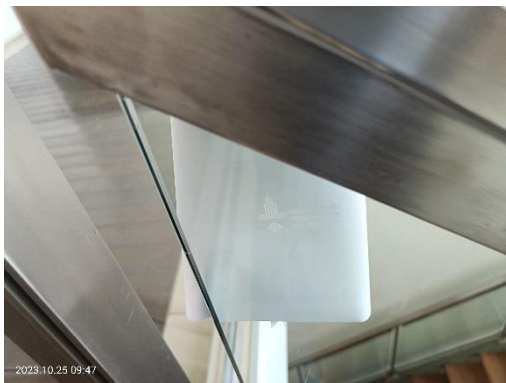
ภาพที่ 2-10 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ



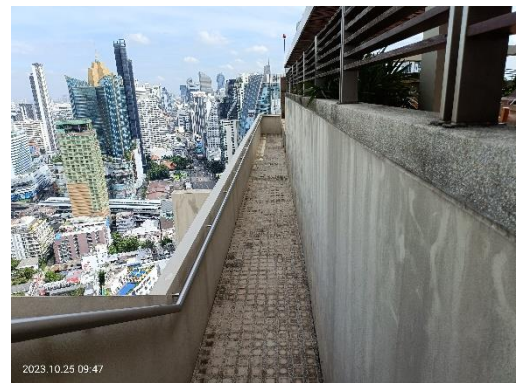
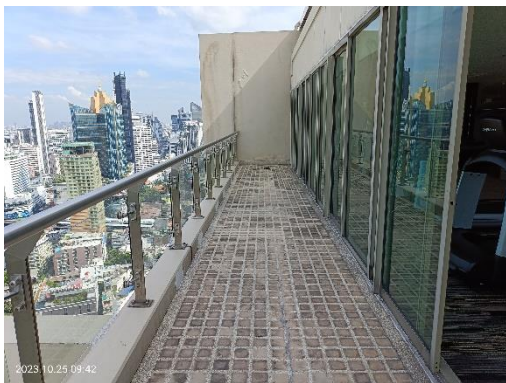
ภาพที่ 2-11 พื้นที่สีเขียวชั้น 1



ภาพที่ 2-12 พื้นที่สีเขียวเพิ่มเติมที่ชั้น 36 (ชั้นสระว่ายน้ำ)



ภาพที่ 2-13 โครงการเลือกใช้กระจกนิรภัย



ภาพที่ 2-14 ระเบียงคอนกรีต